

建築設備工事の分離発注ならびに地元業者の育成について

平素は設備工事業者育成のため、格別のご高配を賜り厚く御礼申し上げます。
また、私ども建築設備に携わる両協会の事業推進につきましても、ご指導とご支援をいただき深く感謝いたしております。

さて、建築技術の著しい進展や低炭素社会の実現など環境問題への対応が喫緊の課題となっている中で、建築設備工事には、より高度で専門的な知識が要求されるとともに、建築物の中で設備に関する工事費のウエイトも大きく、その重要性はますます高まってきております。

また、建築における設備工事は、建物本体などの他の部分とは性質を異にする独立したシステムであり、施工や保守管理など高度な専門技術と豊富な経験を必要とする重要な使命と責任を担っております。

このため、私どもは新たな環境対応技術の取得をはじめとする技術、技能の向上を図るとともに発注意図の尊重と環境への配慮など、施主に満足いただける設備を提供するため、日々研鑽を重ねているところであります。

国においては、「公共工事の入札及び契約の適正化の促進に関する法律」に基づく『適正化指針』を示され、その中で「設備工事に係る分離発注については、発注者の意向が直接反映され、施工の責任や工事に係るコストの明確化が図られる等、当該分離発注が合理的と認められる場合において、工事の性質又は種別、発注者の体制、全体の工事コスト等を考慮し、専門工事業者の育成に資することも踏まえつつ、その活用に努めるものとする」と分離発注の重要性が明記されております。

国・県ならびに関係機関では、既に分離発注方式を採用いただき、建築設備工事業界に対し、種々ご指導とご支援を賜っているところであります。

しかしながら建設資材の価格高騰や納期遅延等工事施工が困難となる状況により設備業者に「しわ寄せ」が生じる現状があり、今後の事業継続性が危惧されるような事態も生じております。

どうか、私どもの意のあるところを御賢案いただき、「発注者の意図を正確に反映した、発注物件の品質確保と地元専門業者の育成の観点も含め、分離発注ならびに県内、地元業者の参画、活用につきまして格別のご高配を賜りますようお願い申し上げます。」

建物にいのちを与えるのも、それは設備です

建物の構成要素を人間にたとえると、次のようになります。

【構造】…骨格 【意匠】…容姿

【設備】…頭脳、神経、循環器、消化器、血管など

建物がその機能を遺憾なく発揮するためには、電気、情報、保安、空調、換気、給排水衛生などがいかに重要であるかが、お分かりいただけることと思います。よい設備は、そこに居住する、あるいは作業する人々に快適で健康的な環境を提供し、居住性を高めるとともに作業の能率の向上をもたらします。

環境、エネルギー、安全性を追求して日々研鑽しています

私ども設備会社は、環境にやさしいクリーンエネルギーの積極的な導入や、効率的な余剰電力を利用した地球環境システム、太陽光発電システムなど、低炭素社会の実現をめざして地球規模で環境問題、エネルギー問題に取り組んでいます。

高度で複雑なシステムである設備を施工、管理するために、豊富な経験と専門の知識、各種の法定資格を有する技術者と技能者が、多様化する社会のニーズに応えるべく日々研鑽に励んでいます。

設備は、それ自体で生きているシステムです

現代の設備は、すべてそれぞれ自体で完結したシステムを形成し、いろいろなエネルギーによって動かされ、管理されています。“静”の建物と“動”の設備とは共存しながらも、全く異質な機能とライフサイクルをもち、さらに基盤となる技術体系も異なっています。

また、このように高度で複雑な設備というシステムを施工し、維持管理するためには高度な専門知識と豊富な実務経験が必要であり、各種の有資格者がこれに当たることが法律で義務付けられています。

設備会社の知恵と経験をお役立てください

私どもは、常にお客様に満足いただける設備を提供するために、あらゆる努力を続けています。長年培ったノウハウと技術力が、お客様との直接対話により十分に発揮出来るような場を与えていただきたいと望んでいます。

そのことによって、費用の透明化、品質の確保、トータルコストの低減、維持管理・修繕まで責任施工が可能となります。

引き続きグローバルな視点から、人と地球の未来にやさしい設備を提供することによって、低炭素社会の実現に向け、社会的使命を果して参ります。